

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику ООО «Арлифт Интернешнл»

Участникам ООО «ЭРИ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой комбинированной финансовой отчетности Группы компаний «Арлифт Интернешнл», состоящей из комбинированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, комбинированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2024 год, комбинированного отчета об изменениях в капитале и комбинированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также пояснений к комбинированной финансовой отчетности, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации, включая основные положения методики составления комбинированной финансовой отчетности, утвержденной ГК «Арлифт Интернешнл».

По нашему мнению, прилагаемая комбинированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ГК «Арлифт Интернешнл» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты, а также движение денежных средств за 2024 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и положений методики составления комбинированной финансовой отчетности, утвержденной ГК «Арлифт Интернешнл».

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой комбинированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 2 пояснений к комбинированному отчету о финансовом положении и комбинированному отчету о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2024 год группы взаимосвязанных организаций, в котором описываются принципы подготовки комбинированной финансовой отчетности. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Признание выручки

Особое внимание в ходе аудита мы уделили признанию выручки, потому что имеются различные потоки поступления выручки, для которых значительно отличаются условия ее признания, включая порядок передачи рисков и выгод. Мы оценили последовательность применения учетной политики в области признания выручки применительно к различным видам выручки. Наши аудиторские процедуры в отношении риска существенного искажения выручки включали, в частности, следующие: оценку средств контроля, оценку риска существенного искажения вследствие недобросовестных действий или ошибок, а также процедуры проверки по существу в отношении операций по продаже и процедуры получения писем-подтверждений от контрагентов по дебиторской задолженности на конец отчетного периода.

Информация о видах выручки раскрыта в пояснении 4 к годовой комбинированной финансовой отчетности. Информация о применяемых методах учета выручки приведена в пояснении 3 к годовой комбинированной финансовой отчетности.

Оценка обязательства по обратной аренде

Вопрос оценки обязательств по обратной аренде являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенными остатками кредиторской задолженности. Группа признает и отражает операции по обратной аренде следующим образом: не признает продажу актива, полученное вознаграждение отражается в составе обязательств по обратной аренде.

Мы провели аудиторские процедуры, которые включали, в том числе, оценку системы внутреннего контроля и порядка отражения обязательств обратной аренде. Информация об обязательствах по договорам обратной аренды раскрыта в пояснении 24 к годовой комбинированной финансовой отчетности.

Информация о принципах учетной политики, включая допущения, примененные для признания обязательств по обратной аренде раскрыты в пояснении 3 к годовой комбинированной финансовой отчетности.

Прочие сведения

Группа компаний «Арлифт Интернешнл» осуществила переход на применение МСФО с 01 января 2023 года, применив МСФО (IFRS) 1 «Первое применение МСФО». Таким образом, представленная годовая комбинированная финансовая отчетность является составленной по МСФО впервые. Выверка данных между годовой бухгалтерской отчетностью по РСБУ и годовой комбинированной финансовой отчетностью по МСФО на дату перехода не приводится ввиду того, что по Российским стандартам бухгалтерского учета консолидация и комбинирование не проводятся.

ООО «Арлифт Интернешнл» подготовило отдельный комплект годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, в отношении которого мы выпустили отдельное аудиторское заключение для участника ООО «Арлифт Интернешнл», датированное 30 апреля 2025 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую комбинированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой комбинированной финансовой отчетности в соответствии с правилами составления комбинированной финансовой отчетности, Международными стандартами финансовой отчетности и законодательством Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой комбинированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой комбинированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой комбинированной финансовой отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой комбинированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая комбинированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой комбинированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой комбинированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой комбинированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой комбинированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая комбинированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской

отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Зейкан Оксана Ласловна
Генеральный директор
(ОРНЗ 22006009978)

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
Колос Наталья Николаевна
(ОРНЗ 22006021465)



30 мая 2025 года

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Что делать Аудит»

ОГРН 1187847306129

191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 36, лит. А, помещение 32-Н, пом.24

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемых организаций аудиторов (ОРНЗ) 11906111182

Сведения об аудируемых лицах

Общество с ограниченной ответственностью «Арлифт Интернешнл» (ООО «Арлифт Интернешнл»), ОГРН 1137847034490)

Место нахождения: 196634, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Тярлево, Ш Филътровское, д. 3, литера А, помещ. 1-Н, офис 507(413)

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Рентал Инжиниринг» (ООО «ЭРИ»), ОГРН 1207800160402, Место нахождения: 193091, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Невский округ, наб Октябрьская, д. 10, к. 1, стр. 1, помещ. 1-Н



КОМБИНИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ «АРЛИФТ ИНТЕРНЕШНЛ»
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА,
СОСТАВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

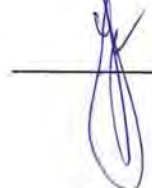
СОДЕРЖАНИЕ

КОМБИНИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ	3
КОМБИНИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ	4
КОМБИНИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ	6
КОМБИНИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	7
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	8
2. ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ	11
3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	16
4. ВЫРУЧКА	44
5. СЕБЕСТОИМОСТЬ.....	45
6. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ.....	46
7. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	47
8. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ	48
9. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	48
10. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ.....	49
11. КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ.....	49
12. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	49
13. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	51
14. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	53
15. АКТИВЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ	53
16. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	55
17. ЗАПАСЫ	55
18. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	56
19. АВАНСЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ	56
20. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ, КРОМЕ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ.....	57
21. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	57
22. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.....	58
23. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ.....	58
24. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ	59
25. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	60
26. АВАНСЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ КЛИЕНТОВ И ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	60
27. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ, КРОМЕ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	61
28. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ	61
29. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	61
30. УПРАВЛЕНИЕ РИСКОМ КАПИТАЛА	62
31. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ	63
32. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	66
33. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	69

КОМБИНИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

	Примечание	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Выручка	4	2 112 705	1 286 698
Себестоимость	5	(1 179 568)	(780 705)
Валовая прибыль		933 137	505 993
Коммерческие расходы	6	(56 078)	(61 861)
Административные расходы	7	(72 966)	(52 221)
Прочие доходы	8	5 307	1 358
Прочие расходы	9	(71 603)	(46 804)
Операционная прибыль		737 797	346 464
Финансовые доходы		13 356	5 911
Финансовые расходы	10	(499 121)	(208 879)
Курсовые разницы	11	(40 505)	6 242
Прибыль до налогообложения		211 527	149 738
Расход по налогу на прибыль	12	(58 716)	(30 654)
Чистая прибыль за год		152 810	119 084
Приходящаяся на:			
Участников Группы		152 810	119 084
Долю неконтролирующих участников		-	-
Прочий совокупный доход		-	-
Резерв трансляционных разниц		-	-
Итого прочий совокупный доход		-	-
Итого совокупный доход		152 810	119 084
Приходящийся на:			
Участников Группы		152 810	119 084
Долю неконтролирующих участников		-	-

Генеральный директор

 / Урушев А.Н./
 «21» мая 2025 года

КОМБИНИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ по состоянию на 31 декабря 2024 года

	Приме- чание	По состоянию на 31 декабря 2024 года	По состоянию на 31 декабря 2023 года	По состоянию на 31 декабря 2022 года
АКТИВЫ				
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	13	91 115	33 014	16 821
Нематериальные активы	14	1 138	104	220
Активы, предназначенные для сдачи в аренду	15	3 493 500	1 958 314	884 851
Финансовые вложения	16	3 887	4 204	200
Отложенные налоговые активы		22 398	5 233	153
Итого внеоборотные активы		3 612 037	2 000 870	902 245
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	17	269 783	216 652	154 215
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	439 492	175 967	41 055
Авансы, предоставленные поставщикам	19	180 176	23 460	109 494
Предоплата по налогу на прибыль		22 562	2 049	-
Предоплата по налогам, кроме налога на прибыль	20	120 454	83 664	50 347
Прочие краткосрочные активы		374	2 092	1 159
Денежные средства и их эквиваленты	21	119 718	255 993	74 262
Итого оборотные активы		1 152 560	759 877	430 531
ИТОГО АКТИВЫ		4 764 598	2 760 746	1 332 776
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
КАПИТАЛ				
Уставный капитал	22	210	210	210
Резерв переоценки основных средств		-	-	-
Нераспределенная прибыль/(накопленный убыток)		388 534	411 482	314 302
Резерв трансляционных разниц		-	-	-
ИТОГО КАПИТАЛ		388 744	411 692	314 512

КОМБИНИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

по состоянию на 31 декабря 2024 года

	Приме- чение	По состоянию на 31 декабря 2024 года	По состоянию на 31 декабря 2023 года	По состоянию на 31 декабря 2022 года
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	23	80 000	3 832	6 883
Долгосрочные обязательства по аренде	24	1 754 066	668 953	93 344
Отложенные налоговые обязательства		108 680	55 220	33 570
Итого долгосрочные обязательства		1 942 746	728 005	133 798
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	23	16 229	11	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	761 586	458 890	107 695
Авансы, полученные от клиентов и прочие обязательства	26	581 307	393 957	284 960
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	27	95 770	22 857	42 783
Задолженность по налогу на прибыль		-	2 255	9 255
Задолженность перед персоналом		18 584	4	-
Краткосрочные обязательства по аренде	24	882 415	743 076	434 877
Начисленные обязательства и резервы		18 038	-	-
Дивиденды к уплате		59 178	-	4 897
Итого краткосрочные обязательства		2 433 107	1 621 049	884 467
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		4 764 598	2 760 746	1 332 776

Генеральный директор



/ Урушев А.Н./

«21» мая 2025 года

КОМБИНИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Резерв трансляционных разниц	Итого
По состоянию на 31 декабря 2023 года	210	411 482	-	411 692
Прибыль / (убыток) отчетного периода	-	152 810	-	152 810
Дивиденды участникам	-	(175 758)	-	(175 758)
Влияние пересчета в валюту представления	-	-	-	-
По состоянию на 31 декабря 2024 года	210	388 534	-	388 744

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Резерв трансляционных разниц	Итого
По состоянию на 31 декабря 2022 года	210	314 302	-	314 512
Прибыль / (убыток) отчетного периода	-	119 084	-	119 084
Дивиденды участникам	-	(21 904)	-	(21 904)
Влияние пересчета в валюту представления	-	-	-	-
По состоянию на 31 декабря 2023 года	210	411 482	-	411 692

КОМБИНИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

	За год, окончившийся 31 декабря 2024 года	За год, окончившийся 31 декабря 2023 года
Денежные средства от операционной деятельности		
Прибыль/(убыток) до налогообложения	211 527	149 738
<i>Корректировки на неденежные операции:</i>		
Амортизация	313 805	299 923
Процентные расходы начисленные	499 121	208 879
Эффект курсовых разниц	40 505	(6 242)
Прочие неденежные корректировки и корректировки на неоперационную деятельность	(44 560)	(9 616)
<i>Изменения оборотного капитала:</i>		
(Увеличение)/уменьшение запасов	(53 132)	(62 436)
(Увеличение)/уменьшение дебиторской задолженности	(263 524)	(134 912)
(Увеличение)/уменьшение авансов, предоставленных поставщикам	(156 717)	86 034
(Увеличение)/уменьшение прочих краткосрочных активов и предоплат по налогам	(35 072)	(34 250)
Увеличение/(уменьшение) кредиторской задолженностей прочих обязательств	581 538	440 271
Операционный денежный поток	1 093 491	937 388
Налог на прибыль и аналогичные платежи	(22 422)	(14 085)
Финансовые расходы выплаченные	(499 121)	(208 879)
Итого денежный поток от операционной деятельности	571 949	714 425
Денежные средства от инвестиционной деятельности		
Чистое (приобретение)/выбытие основных средств	(96 831)	(13 551)
Чистое (приобретение)/выбытие нематериальных активов	(1 392)	278
Итого денежный поток от инвестиционной деятельности	(98 223)	(13 274)
Денежные средства от финансовой деятельности		
Чистое привлечение/(выплата) кредитов и займов, в том числе выпуск облигаций	92 387	(3 041)
Чистое привлечение/(выплата) обязательств по договорам финансовой аренды	(585 807)	(489 578)
Выплата дивидендов	(116 580)	(26 801)
Итого денежный поток от финансовой деятельности	(610 000)	(519 420)
Итого чистый денежный поток	(136 275)	181 732
Денежные средства на начало периода	255 993	74 262
Изменение за период	(136 275)	181 732
Денежные средства на конец периода	119 718	255 993

ПРИМЕЧАНИЯ К КОМБИНИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Арлифт Интернешнл» (далее – ООО «Арлифт Интернешнл», Общество, Компания, Материнская компания), сокращенное наименование ООО «Арлифт Интернешнл», ИНН/КПП 7820331348/782001001, ОГРН 1137847034490, было зарегистрировано 25 января 2013 года в соответствии с Российским законодательством.

Основным видом деятельности Материнской и дочерних компаний (далее – Группы) является деятельность по сдаче в аренду подъемного и специального оборудования, продажа и сервисное обслуживание спецтехники.

В представленную комбинированную финансовую отчетность входит Материнская компания и вторая компания, комбинированная в данной финансовой отчетности на основании тесных операционных связей с Материнской компанией Группы – Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Рентал Инжиниринг» (ООО «ЭРИ»), ИНН/КПП 7811753174/781101001, ОГРН 1207800160402, зарегистрированную 02 декабря 2020 года в соответствии с российским законодательством, по адресу г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Невский округ, наб Октябрьская, д. 10, к. 1, стр. 1, помещ. 1-Н.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года единственным участником Материнской компании Группы (уставный капитал номинальной стоимостью 200 тыс. руб.) на 100% являлся Сергей Викторович Филиппов (до 25.09.2023 г. - Сергей Викторович Арнаутов – в связи со сменой фамилии).

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года Участником второй комбинированной компании ООО «ЭРИ» (уставный капитал номинальной стоимостью 10 тыс. руб.) на 100% являлся Евгений Евгеньевич Кириллов.

Центральный офис, склад и производственный участок Группы находится по адресу: Российская Федерация, 192289, город Санкт-Петербург, пр. 9-го Января, д. 18, л. А.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Группа ведет свою деятельность на территории Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года Генеральным директором Материнской компании Группы является Александр Николаевич Урушев. Управляющим ООО «ЭРИ» на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года является Александр Валерьевич Соколов.

Конечным выгодоприобретателем Группы является Сергей Викторович Филиппов (до 25.09.2023 г. - Сергей Викторович Арнаутов – в связи со сменой фамилии).

Численность персонала Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года составила 175 и 108 человек, соответственно:

Название компании	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
ООО "Арлифт Интернешнл"	41	30
ООО "ЭРИ"	134	78
	175	108

Условия ведения деятельности в Российской Федерации

Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований. Политическая и экономическая нестабильность, события на территории Украины (эффект специальной военной операции Российской Федерации на территории Украины, начавшейся 24 февраля 2022 года), текущая ситуация с введением санкций, неопределенность и волатильность фондового и товарного рынков и другие риски оказали и могут продолжать оказывать влияние на российскую экономику, связанную с трудностями ввоза оборудования из стран Европейского Союза, колебаниями валютного курса, возможное снижение платежеспособности ряда покупателей, необходимость переориентации на приобретение оборудования с других рынков.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации зависит от внешних факторов и мер внутреннего характера, предпринимаемых Правительством Российской Федерации для поддержания роста и внесения изменений в налоговую, юридическую и нормативную базы. Руководство полагает, что им предпринимаются

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Группы в текущих условиях, сложившихся в бизнесе и экономике. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда и их воздействие на деятельность Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

Влияние санкций и контрсанкций

С начала марта 2022 было отмечено снижение на 20% в направлении сдачи в аренду аренды вакуумных захватов, но другие сегменты не претерпели значительных изменений. В дальнейшем все сегменты восстановились и до настоящего времени растут. Группа не испытывает трудностей с обслуживанием и пополнением парка, поскольку заранее стратегия развития была переориентирована на Китайских производителей, и доля техники китайского производства в структуре поставок составила 90%. В части технического обслуживания в отношении вакуумных захватов собственного производства Группа не испытывает проблем с закупкой запчастей и комплектующих. Локализация комплектующих составляет более 80% от российских производителей, 20% – из азиатского региона. В отношении сегмента «Мини-краны» менеджмент сформировал понимание схем поставки запасных частей из Европы через компании-посредники (в т.ч. через Турцию, Армению, Словению и т.д.). В результате санкций и контрсанкций Менеджмент изменил приоритетное направление для закупки новых мини-кранов на производителей из Китая.

2. ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

а. Соответствие стандартам

Первое применение МСФО

Группа осуществила переход на применение МСФО с 01 января 2023 года, применив МСФО (IFRS) 1 «Первое применение МСФО». Таким образом, представленная первая комбинированная финансовая отчетность включает:

- три отчета о финансовом положении;
- два отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе;
- два отчета о движении денежных средств;
- два отчета об изменениях в капитале;
- соответствующие приложения, включая сопоставимую информацию.

Выверка данных между российской бухгалтерской отчетностью и комбинированной отчетностью по МСФО на дату перехода не приводится ввиду того, что по Российским стандартам бухгалтерского учета консолидация и комбинирование не проводятся.

Группа не применяла добровольные освобождения от первого применения МСФО. Представленная комбинированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), выпускаемыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности, принятыми для использования на территории Российской Федерации, а также в соответствии с Положениями Комитета по интерпретациям международной финансовой отчетности, выпускаемыми Комитетом по интерпретациям международной финансовой отчетности, принятыми для использования на территории Российской Федерации, и соответствует им.

Комбинированная отчетность составлена на основе единства управления и бизнеса Группы, при этом, как указано в Примечании 1, две основные компании Группы (ООО «Арлифт Интернешнл» и ООО «ЭРИ») официально принадлежат разным участникам – физическим лицам, и не имеют долей друг в друге. Соответственно, комбинирование осуществлено на принципах сложения уставных капиталов этих двух компаний, и выполнения удаления внутригрупповых операций и остатков, как того требуют стандарты по консолидации финансовой отчетности МСФО.

2. ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Комбинированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости, за исключением отдельных финансовых активов и обязательств, отраженных по справедливой стоимости, а также учета активов, предназначенных для сдачи в аренду по справедливой стоимости с отражением ее изменения в составе прибылей и убытков периода.

Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке финансовой отчетности. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в данной финансовой отчетности периодам, за исключением специально оговоренных случаев. Группа раскрыла информацию о существенных событиях за отчетные периоды. Руководство Группы полагает, что информация, представленная в настоящей комбинированной финансовой отчетности, достаточна и не вводит пользователей в заблуждение, при условии, что настоящая финансовая отчетность используется в сочетании с соответствующими примечаниями.

По мнению руководства, комбинированная финансовая отчетность отражает все корректировки, необходимые для достоверного представления финансового положения Группы, результатов ее деятельности, отчетов об изменении собственного капитала и движении ее денежных средств за отчетные периоды.

b. Бухгалтерский учет

Компании Группы ведут бухгалтерский учет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Комбинированная финансовая отчетность была подготовлена путем трансформации российских бухгалтерских записей с помощью корректировок для соответствия во всех существенных аспектах требованиям МСФО.

c. Бухгалтерские оценки и допущения

Менеджмент Группы делает ряд допущений и оценок, которые могут повлиять на представление в отчетности активов и обязательств, доходов и расходов. Оценки и суждения регулярно пересматриваются, основываясь на опыте Менеджмента и других факторах, включая прогноз будущих событий, которые являются

2. ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

обоснованными в данных обстоятельствах. Менеджмент Группы использует определенные суждения при применении тех или иных принципов учетной политики.

Наиболее значимые суждения, оказывающие влияние на показатели финансовой отчетности, а также оценки, способные привести к значительной корректировке балансовой стоимости активов и обязательств, представлены ниже:

(а)Сроки полезного использования основных средств

Оценка срока полезного использования объектов основных средств является предметом суждения Менеджмента, основанного на опыте эксплуатации подобных объектов основных средств. Кроме этого, в расчет принимаются сроки лизинга подъемного и специального оборудования. При определении величины срока полезного использования активов Менеджмент рассматривает способ применения объекта, темпы его технического устаревания, физический износ и условия эксплуатации. Изменения в указанных предпосылках могут повлиять на коэффициенты амортизации в будущем.

(б)Резерв под обесценение оборудования, предназначенного для сдачи в аренду

Оценка справедливой стоимости оборудования, предназначенного для сдачи в аренду, основана на знании Менеджментом рынка подъемного оборудования, тенденций его развития и развития спроса и предложения. Фактические результаты могут отличаться от оценочных.

(в)Резерв по сомнительной дебиторской задолженности и резерв по ожидаемым кредитным убыткам по вложениям в прочие финансовые активы

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности основан на оценке снижения вероятности сбора дебиторской задолженности по отдельным контрагентам по сравнению с предыдущими оценками. В том случае, если происходит общее ухудшение платежеспособности покупателей или реальный уровень неуплаты задолженности контрагентами становится выше оцененного, фактические результаты могут отличаться от оценочных.

2. ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Резерв по ожидаемым кредитным убыткам по вложениям в прочие финансовые активы основывается на ожидаемых в будущем недополучениях денежных средств по сравнению с планируемыми. При вложении денежных средств в другие компании Менеджмент консервативно подходит к оценкам кредитных рисков и основывает начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам с учётом финансового положения и результатов деятельности инвестируемого предприятия.

(г) Налоги

В отношении интерпретации сложного налогового законодательства, а также сумм и сроков получения будущего налогооблагаемого дохода существует неопределенность. С учетом долгосрочности характера и сложности имеющихся договорных отношений, разница, возникающая между фактическими результатами и принятыми допущениями, или будущие изменения таких допущений могут повлечь за собой будущие корректировки уже отраженных в отчетности сумм расходов или доходов по налогу на прибыль.

Основываясь на обоснованных допущениях, Группа создает резервы под возможные последствия налогового аудита, проводимого налоговыми органами.

Величина подобных резервов зависит от различных факторов, например, от результатов предыдущих аудитов и различных интерпретаций налогового законодательства компанией-налогоплательщиком и соответствующим налоговым органом. Подобные различия в интерпретациях могут возникнуть по большому количеству вопросов.

Отложенные налоговые активы признаются по всем неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным получение налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в финансовой отчетности, на основании вероятных сроков получения и величины будущей налогооблагаемой прибыли, а также стратегии налогового планирования, необходимо применение суждений Менеджмента, которые могут существенно повлиять на финансовую отчетность Группы.

2. ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

(д) Функциональная валюта

В качестве функциональной валюты компаний Группы используется Российский рубль. В силу этого все операции Группы, выраженные в других валютах (в Юанях, долларах США, Евро), отражаются по историческим курсам на соответствующие даты проведения этих операций, остатки дебиторской и кредиторской задолженности в иностранной валюте для целей составления финансовой отчетности транслируются в Российские рубли по курсам на отчетные даты.

В качестве валюты представления комбинированной финансовой отчетности используется российский рубль.

Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшей тысячи.

(е) Продолжающаяся деятельность

Финансовая отчетность была подготовлена на основе концепции продолжающейся деятельности, которая означает, что Группа не нуждается в ликвидации и существенном сокращении своей деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Ниже изложены основные положения учетной политики Группы, применявшиеся при подготовке представленной комбинированной финансовой отчетности.

А) Включение дочерних, ассоциированных организаций и совместного предпринимательства в комбинированную финансовую отчетность

Дочерние организации

Дочерние организации представляют собой такие объекты инвестиций, включая структурированные организации, которые Группа контролирует, так как Группа (1) обладает полномочиями, которые предоставляют ей возможность управлять значимой деятельностью, которая оказывает значительное влияние на доход объекта инвестиций, (2) подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода, и (3) имеет возможность использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода инвестора. При оценке наличия у Группы полномочий в отношении другой организации необходимо рассмотреть наличие и влияние реальных прав, включая реальные потенциальные права голоса. Право является реальным, если держатель имеет практическую возможность реализовать это право при принятии решения относительно управления значимой деятельностью объекта инвестиций. Группа может обладать полномочиями в отношении объекта инвестиций, даже если она не имеет большинства прав голоса в объекте инвестиций. В подобных случаях для определения наличия реальных полномочий в отношении объекта инвестиций Группа должна оценить размер пакета своих прав голоса по отношению к размеру и степени рассредоточения пакетов других держателей прав голоса. Права защиты других инвесторов, такие как связанные с внесением коренных изменений в деятельность объекта инвестиций или применяющиеся в исключительных обстоятельствах, не препятствуют возможности Группы контролировать объект инвестиций.

Дочерние организации включаются в комбинированную финансовую отчетность, начиная с даты передачи Группе контроля над их операциями (даты приобретения), и исключаются из комбинированной финансовой отчетности, начиная с даты утери контроля.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Все внутригрупповые операции, сальдо, а также нереализованная прибыль и убытки по расчетам между организациями, входящими в Группу, исключаются. Неконтролирующие доли участия раскрываются отдельно.

При приобретении дочерних организаций, включая организации, находящиеся под общим контролем, используется метод приобретения. Затраты на приобретение оцениваются на основании справедливой стоимости переданных взамен активов, выпущенных акций и обязательств, возникающих или ожидаемых в момент приобретения. Затраты, связанные с приобретением, относятся на расходы по мере возникновения. Моментом приобретения считается дата приобретения организации, а в случае, когда приобретение долей в организации осуществляется поэтапно, моментом приобретения считается дата покупки каждой доли.

Организация-покупатель должна будет отразить на дату приобретения обязательство по любому условному вознаграждению в связи с покупкой. Изменения стоимости этого обязательства, возникающие в процессе оценки, корректируют гудвилл. Изменения, возникающие вследствие событий, произошедших после даты приобретения, будут отражаться в соответствии с другими применимыми МСФО, а не путем корректировки гудвилла.

Принципы комбинирования раскрыты в Примечании 2(а) «Соответствие стандартам».

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Гудвилл и неконтролирующая доля участия

Превышение суммы переданного возмещения, стоимости приобретенной неконтролирующей доли участия и справедливой стоимости любой имевшейся ранее в организации доли на дату приобретения над справедливой стоимостью доли Группы в идентифицируемых приобретенных чистых активах отражается как гудвилл. Если фактическая стоимость приобретения меньше справедливой стоимости чистых активов приобретенной дочерней организации, в случае выгодной покупки разница отражается непосредственно в консолидированном отчете о совокупном доходе. Гудвилл оценивается на возможное снижение стоимости ежегодно, а также при наличии признаков снижения стоимости. Для целей тестирования на обесценение гудвилл относится к генерирующему денежные средства активу, группе активов (генерирующей единице).

Неконтролирующая доля участия представляет собой часть прибыли или убытка и чистых активов дочерней организации, относящаяся к доле участия в уставном капитале, которая не принадлежит прямо или косвенно, через дочерние организации, головной организации. Группа учитывает операции, относящиеся к неконтролирующей доле участия, как операции с участниками Группы. В соответствии с положениями МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» покупатель признает идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства приобретаемой организации, которые соответствуют критериям признания, по их справедливой стоимости на дату покупки, и любая неконтролирующая доля участия в приобретаемой организации устанавливается в размере неконтролирующей доли участия в чистой справедливой стоимости указанных статей.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

В) Применение разъяснений и изменений к стандартам

Новые стандарты и интерпретации

Учетная политика, применяемая при подготовке финансовой информации за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, распространена на период сравнительной информации и на дату перехода на МСФО (год, закончившийся 31 декабря 2023 года и 01 января 2023 года).

Группа не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска комбинированной финансовой отчетности Группы, приведены ниже. Группа намерена применить эти стандарты, поправки и разъяснения с даты их вступления в силу.

Стандарты, не вступившие в силу в отношении отчетного года, закончившегося 31 декабря 2024 г.	Применяются периодам, начинающимся с
1. Поправки к МСФО (IAS) 21 «Отсутствие возможности обмена валют»	1 января 2025 г.
2. Поправки к МСФО (IFRS) 7 и МСФО (IFRS) 9 – «Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов»	1 января 2026 г.
3. «Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО – том 11»:	1 января 2026 г.
– поправки к МСФО (IAS) 7 – «Учет по первоначальной стоимости»;	
– поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Прекращение признания обязательств по аренде»;	
– поправки к МСФО (IFRS) 10 – «Определение «агента де-факто»;	
– поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации об отложенной разнице между справедливой стоимостью и ценой сделки»;	

Стандарты, не вступившие в силу в отношении отчетного года, закончившегося 31 декабря 2024 г.	Применяются периодам, начинающимся с
– поправки к МСФО (IFRS) 7 – «Прибыль или убыток при прекращении признания»; – поправки к МСФО (IFRS) 1 – «Учет хеджирования организацией, впервые применяющей МСФО»; – поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Введение»; – поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации о кредитном риске»; – поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Цена сделки»	
4. МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»	1 января 2027 г
5. МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без обязательства отчитываться публично: раскрытие информации»	1 января 2027 г

Группа планирует применять эти стандарты, поправки и разъяснения с даты их вступления в силу.

Данные поправки и новые стандарты не окажут существенного влияния на Группу, за исключением МСФО (IFRS) 18. Группа находится в процессе анализа влияния на свою консолидированную финансовую отчетность. В апреле 2024 года Совет по МСФО выпустил новый стандарт МСФО (IFRS) 18, который заменит МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности».

МСФО (IFRS) 18 устанавливает новые требования, самыми важными из которых являются следующие:

- классификация статей доходов и расходов в отчете о прибыли или убытке по категориям, соответствующим виду деятельности: операционная, инвестиционная, финансовая, также представление следующих промежуточных итогов: операционная прибыль или убыток, прибыль или убыток до учета финансовой деятельности и налога на прибыль;

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- раскрытие информации о показателях эффективности, определенных руководством, включая их сверку с наиболее сопоставимыми итогами и промежуточными итогами в отчете о прибыли или убытке;
- представление агрегированной и дезагрегированной информации в основных формах финансовой отчетности и примечаниях;
- изменения представления отчета о движении денежных средств, и некоторые другие изменения.

С) Учет финансовых инструментов

Справедливая стоимость – это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Для целей подготовки финансовой отчетности справедливая стоимость дебиторской задолженности рассчитывается путем дисконтирования будущих потоков денежных средств с использованием текущей рыночной процентной ставки, применяемой к аналогичным займам на отчетную дату.

Для целей подготовки финансовой отчетности справедливая стоимость финансовых обязательств и прочих финансовых инструментов (за исключением котируемых на бирже) рассчитывается путем дисконтирования будущих потоков денежных средств по договорам с использованием текущей рыночной процентной ставки, по которой Общество может производить заимствования с использованием аналогичных финансовых инструментов.

Для целей подготовки финансовой отчетности справедливая стоимость котируемых на бирже финансовых инструментов рассчитывается на основе рыночных котировок на момент закрытия торгов на ближайшую к отчетной дату.

D) Налог на добавленную стоимость

В Российской Федерации налог на добавленную стоимость (далее – НДС) уплачивается с разницы между суммой НДС, исчисленной при реализации товаров (работ, услуг), и суммой НДС, подлежащей вычету, которая была предъявлена

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

поставщиками (подрядчиками) при приобретении товаров (работ, услуг). В течение отчетных периодов преобладающая ставка НДС составляла 20 %. Налоговая база по НДС при реализации товаров (работ, услуг) определяется на наиболее раннюю из дат: дата отгрузки товаров (работ, услуг) либо дата оплаты или частичной оплаты, полученной в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг). Суммы входного НДС по приобретенным товарам (работам, услугам) предъявляются к вычету по мере принятия на учет соответствующих товаров (работ, услуг) при соблюдении других обязательных условий для вычетов НДС, предусмотренных действующим налоговым законодательством.

Суммы входного НДС, относящегося к операциям, подлежащим обложению по ставке НДС 0 %, принимаются к вычету. Реализация ряда товаров (работ, услуг) не подлежит обложению НДС (освобождается от обложения НДС). Суммы входного НДС, предъявленного при приобретении товаров (работ, услуг), относящиеся к необлагаемым НДС операциям, не принимаются к вычету и включаются в стоимость приобретенных товаров (работ, услуг).

Суммы входного НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), подлежащие вычету, а также суммы переплаты по НДС (НДС к возмещению, который представляет собой НДС будущих периодов по договорам лизинга в течение всего срока их действия) отражаются в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов, при этом суммы НДС, подлежащие к уплате в бюджет, раскрываются отдельно в составе краткосрочных обязательств.

Е) Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: чистой возможной цены продажи и себестоимости. Себестоимость запасов определяется методом ФИФО. Себестоимость готовой продукции и незавершенного производства включает в себя стоимость сырья и материалов, прямые затраты труда и прочие прямые затраты, а также соответствующую долю производственных накладных расходов, но не включает расходы по займам. Чистая возможная цена продажи – это оценочная цена продажи актива в ходе обычной деятельности за вычетом расходов по продаже и стоимости завершения производства.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Е) Аренда

Группа применяет МСФО (IFRS) 16 «Аренда». Стандарт устанавливает принципы признания, оценки, представления и раскрытия информации по договорам аренды в финансовой отчетности.

Принимаемое в аренду подъемное и другое специальное оборудование отражается по справедливой стоимости его приобретения лизинговыми компаниями. Группа определяет эффективные процентные ставки, заложенные в договорах аренды, которые приводят авансы и минимальные арендные платежи к справедливой стоимости прав использования на момент начала аренды.

Средневзвешенная эффективная процентная ставка по договорам аренды составила от 14 до 21 процентов годовых.

В момент заключения договора Общество оценивает наличие признаков аренды. Договор содержит признаки аренды, если содержит юридически защищенные права и обязательства, согласно которым передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

Общество признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на дату начала аренды – дату, когда актив доступен к использованию арендатором.

Обязательства, возникающие в результате аренды, первоначально оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Обязательства по аренде включают стоимость следующих платежей:

- фиксированных платежей, включая по существу фиксированные платежи;
- переменных платежей, которые зависят от индекса или ставки, первоначально оцениваемых с использованием индекса или ставки на дату начала аренды;
- сумм, ожидаемых к уплате Обществом по гарантиям ликвидационной стоимости;

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- цены исполнения опциона на покупку, по которому Общество имеет достаточную уверенность в исполнении;
- штрафов за досрочное прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Обществом опциона на прекращение аренды.

Общество применяет упрощение практического характера в отношении договоров с фиксированным платежом, который также включает в себя сервисный компонент, и учитывает каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, в качестве одного компонента аренды по всем видам базовых активов в составе расходов периода в случае, если доля таких платежей может быть достоверно определена.

Если справедливая стоимость получаемого права использования не определяется без чрезмерных усилий на момент начала аренды, то арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств Группой, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Группа могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования в аналогичных экономических условиях.

Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, включающей в себя следующие компоненты:

- величину первоначальной стоимости обязательства по аренде;
- арендные платежи на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде;
- любые первоначальные прямые затраты;
- оценочные затраты на демонтаж, перемещение базового актива, восстановление участка, на котором он располагается, или базового актива.

Общество не признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев, и для арендуемых активов с низкой стоимостью.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом с даты начала аренды до наиболее ранней из следующих дат: окончания срока полезного использования актива в форме права пользования или конца срока аренды. Предполагаемый срок полезного использования актива в форме права пользования определяется на тех же основаниях, что и у объекта основных средств. Кроме того, актив в форме права пользования периодически уменьшается на убытки от обесценения, если таковые имеются, и корректируется для определенных переоценок обязательства по аренде.

G) Подход к учету обратной аренды (sale and lease-back transaction)

Учет обратной аренды ведется с учетом экономической сущности сделки (комплекса взаимосвязанных сделок), а не только их юридической формы (приоритет экономического содержания над юридической формой).

В соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» обратная аренда учитывается следующим образом:

Группа оценивает, является ли передача актива продажей – удовлетворено ли контрактное обязательство (по МСФО 15 «Выручка по договорам с покупателями»)

В соответствии с МСФО (IFRS) 15 продажа актива имеет место и выручку по ней необходимо признать, если имеет место передача контроля над активом.

Свойства передачи контроля заключаются в передаче способности определять способ использования, и получать практически все остающиеся выгоды от актива, а также способность ограничить другие компании от возможности принятия ими решений в отношении способов использования актива, а также ограничить другие компании в их способности получить практически все выгоды от актива. Обычно Группа продолжает контролировать актив при сделках продажи с обратной арендой с лизинговыми компаниями, Группа способна определять дальнейшее использование активов – сдавать в аренду другим компаниям, и имеет возможность получать от этого выгоды и далее, вплоть до полного истощения актива.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Группа способна получить полноту выгоды от активов с учетом возможности их удержания, и использования активов для предоставления услуг (сдача в аренду третьим лицам).

Если компания имеет обязанность или право выкупить актив (так называемое право форварда или опцион на покупку), то покупатель не получает контроль над активом, так как покупатель ограничен в своих возможностях определять способ использования актива, и получить практически все остающиеся выгоды от актива, даже если физически покупатель обладает активом. Соответственно, Группа должна учесть актив одним из следующих способов:

- как аренду в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда», если компания может или должна выкупить актив по цене меньшей, чем первоначальная стоимость продажи актива, правда, если сделка не является обратной арендой. А если сделка является обратной арендой (возвратным лизингом), то компания должна продолжать признавать актив, и признать обязательство по любому вознаграждению, полученному от покупателя. Обязательство должно учитываться по МСФО (IFRS) 9 как финансовое соглашение в соответствии с параграфом B68, если компания может или должна выкупить актив по стоимости, равной или превышающей первоначальную цену продажи актива. При продаже осуществляется взаимозачет задолженности и платежей по лизингу. Выкупная стоимость предмета аренды обычно незначительна, и является гораздо меньшей, чем стоимость продажи актива лизинговой компании. Дисконтированная стоимость будущих лизинговых платежей и выкупной стоимости в начале аренды всегда будет больше, чем стоимость продажи, так как данные платежи еще содержат прибыль лизинговой компании. Исходя из этого учет должен вестись как финансовое соглашение по выплате лизинговых платежей и выкупной стоимости с залогом в форме арендуемого актива. При этом если соглашение об обратной покупке является финансовым соглашением, то компания должна продолжать признавать актив и признавать любое финансовое обязательство по любому вознаграждению, полученному от покупателя.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Разница между вознаграждением, полученным от покупателя и вознаграждением, которое должно будет быть выплачено покупателю (лизинговые платежи и платеж по выкупу актива) – является процентным расходом, и, если применимо, - оплатой услуг по ведению сделки и затрат по удерживанию актива (например, страхование актива).

Согласно п. 101 МСФО (IFRS) 16 если стоимость вознаграждения при продаже актива не равна рыночной стоимости актива, или платежи по аренде рассчитаны не по рыночной стоимости, Группа должна сделать следующую поправку, чтобы оценить поступления от продажи по рыночной стоимости:

- превышение рыночной стоимости при продаже актива учитывается как дополнительное финансирование, предоставляемое покупателем – арендодателем продавцу-арендатору. Учитывая, что Группа продает лизинговым компаниям активы с небольшой наценкой, такие продажи можно считать осуществляемыми по рыночной цене – если ли бы Группа продавала подъемное оборудование на рынке – она бы все равно закладывала часть прибыли над стоимостью импорта. Соответственно, поправки по отличию стоимости продаж при возвратном лизинге не применяются.

.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Н) Основные средства

Основные средства отражаются по фактической стоимости приобретения или строительства за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Стоимость существенных обновлений и усовершенствований основных средств капитализируется. Затраты на обслуживание, текущий ремонт и незначительные обновления относятся на расходы по мере их возникновения. Незначительные обновления включают расходы, в результате которых не происходит качественного технического усовершенствования данного объекта. Прибыль или убыток от выбытия основных средств включается в состав прибыли или убытка отчета о совокупном доходе по мере ее возникновения.

В стоимость основных средств включается первоначальная оценка затрат на ликвидацию объектов основных средств и на восстановление участка, на котором объект находится.

Затраты по заимствованиям капитализируются как часть стоимости объекта незавершенного строительства в течение периода, необходимого для строительства и подготовки объекта к эксплуатации. В состав затрат по заимствованиям, подлежащих капитализации, также могут включаться курсовые разницы в том случае, если они рассматриваются как корректировка величины затрат по выплате процентов.

Амортизация основных средств начисляется по линейному методу в течение их остаточного срока полезного использования.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

И) Активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль

Активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль рассчитываются по временным разницам с использованием балансового метода учета активов и Отложенные налоговые активы и обязательства включаются в финансовую отчетность по всем временным разницам между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью, отраженной в финансовой отчетности. Отложенные налоговые активы отражаются только в том случае, если существует вероятность того, что наличие будущей налогооблагаемой прибыли позволит реализовать отложенные налоговые активы или если такие активы смогут быть зачтены против существующих отложенных налоговых обязательств. Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются по налоговым ставкам, которые, как ожидается, будут применимы в периоде, когда будут реализованы активы или погашены обязательства, на основе ставок налога, действовавших на отчетную дату, или о введении которых в действие в ближайшем будущем было достоверно известно по состоянию на отчетную дату. Сальдирование отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств производится в балансе в случае наличия возможности взаимозачета соответствующих текущих налогов (в рамках одного юридического лица).

Ж) Оценочные обязательства

Оценочные обязательства признаются, если Общество вследствие определенного события в прошлом имеет текущее юридическое или добровольно принятое на себя обязательство, для урегулирования которого с большой степенью вероятности потребуется выбытие ресурсов и которое можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности. Обязательства отражаются сразу же после их выявления по текущей справедливой стоимости ожидаемых будущих денежных потоков, связанных с погашением этих обязательств.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

К) Признание выручки

Выручка по договорам с покупателями определяется по справедливой стоимости вознаграждения, полученного или подлежащего получению. Выручка признается, когда (или по мере того, как) организация выполняет обязанность к исполнению путем передачи обещанного товара или услуги (т.е. актива) покупателю. Актив передается, когда (или по мере того, как) покупатель получает контроль над таким активом. Момент передачи контроля варьируется в зависимости от условий договора с покупателем.

L) Процентные доходы и расходы

Процентные доходы и расходы отражаются в составе прибыли или убытка отчета о совокупном доходе по всем процентным финансовым инструментам по принципу начисления с использованием метода эффективной ставки процента. В состав процентного дохода входят номинальный процент, а также начисленный дисконт и премии. Если возникают сомнения относительно погашения выданных займов, их стоимость списывается до возмещаемой стоимости (используя первоначальную эффективную ставку), а процентный доход после этого признается на основе той же эффективной процентной ставки.

M) Иностранная валюта

Операции в иностранной валюте

Функциональной валютой Группы является российский рубль. Валютой представления отчетности Группы является российский рубль. Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в функциональную валюту по обменному

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

курсу, действующему на момент признания соответствующих немонетарных активов и обязательств. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка за период, за исключением разниц, возникающих при пересчете долевых инструментов, классифицированных в категорию финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости с ее изменением в прочем совокупном доходе.

N) Нематериальные активы

Признание и оценка

Нематериальные активы, которые были приобретены отдельно, при первоначальном признании оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, приобретенных в результате объединения бизнеса, является их справедливая стоимость на дату приобретения.

После первоначального признания нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Нематериальные активы, произведенные внутри Группы, за исключением капитализированных затрат на разработку продуктов, не капитализируются и соответствующий расход отражается в отчете о прибылях и убытках за отчетный год, в котором он возник.

Доход или расход от списания с баланса нематериального актива измеряются как разница между чистой выручкой от выбытия актива и балансовой стоимостью актива, и признаются в отчете о прибылях и убытках в момент списания данного актива с баланса.

Затраты на исследования учитываются в составе расходов по мере их возникновения. Затраты на разработку проектов отражаются как нематериальные активы (в составе прочих внеоборотных активов) лишь в том случае, когда ожидается, что такие затраты принесут определенные экономические выгоды в будущем. Прочие затраты на разработки отражаются в составе расходов по мере их

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

возникновения. Однако затраты на разработки, которые первоначально были списаны на расходы, не капитализируются в последующие периоды, даже если они будут отвечать условиям признания активов.

Последующие затраты

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере возникновения.

Амортизация

Группа определяет, является ли срок полезного использования объектов нематериальных активов конечным или неопределенным, и, в первом случае оценивает его продолжительность или количество единиц производства или аналогичных единиц, составляющих этот срок. Срок полезного использования объекта нематериальных активов является неопределенным, если Группа, основываясь на всех значимых факторах, полагает, что период, в течение которого ожидается, что объект нематериальных активов будет генерировать чистые притоки денежных средств в Группу, не имеет обозримого предела.

Нематериальные активы с определенным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования и анализируются на обесценение в случае наличия соответствующих признаков. Группа использует метод линейной амортизации для всех нематериальных активов с конечным сроком полезного использования.

Группа осуществляет пересмотр периода амортизации и метода амортизации по объектам нематериальных активов, имеющим конечный срок полезного использования, ежегодно по состоянию на отчетную дату. При изменении оценки срока полезного использования период или метод амортизации также подлежит изменению, которое учитывается как изменение в бухгалтерских оценках, то есть перспективно, начиная с момента изменения такой бухгалтерской оценки.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Нематериальные активы, имеющие неопределенный срок полезного использования, не амортизируются, но ежегодно анализируются на предмет обесценения либо в индивидуальном порядке, либо на уровне генерирующих денежные потоки подразделений. Группа ежегодно осуществляет пересмотр срока полезного использования по объектам нематериальных активов, имеющим неопределенный срок полезного использования, с целью выявления событий и обстоятельств, которые подтверждают оценку неопределенного срока полезного использования. При отсутствии подтверждения неопределенного срока полезного использования Группа изменяет оценку срока полезного использования с неопределенного на конечный, и такое изменение подлежит перспективному признанию.

О) Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

Внеоборотные активы, предназначенные для продажи – это активы или Группы активов, в основном, ранее являвшиеся основными средствами, которые Менеджмент Группы намерен продать в течение последующих 12 месяцев.

Внеоборотные активы, предназначенные для продажи, прекращают амортизироваться с момента соответствующей их классификации, и отражаются в Отчете о финансовом положении (балансе) по наименьшей из первоначальной исторической стоимости (или стоимости на момент переклассификации этих объектов в состав внеоборотных активов, предназначенных для продажи) и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. В случае наличия обесценения убыток от обесценения списывается в прочие расходы в составе Отчета о совокупном доходе (отчета о прибыли и убытках) периода, в котором такое обесценение произошло. Группа рассматривает внеоборотные активы, предназначенные для продажи в качестве аналога запасов (товаров) и, таким образом, учитывает внеоборотные активы, предназначенные для продажи в составе краткосрочных активов.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Р) Запасы и производственная себестоимость

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения и чистой стоимости реализации. Фактическая себестоимость запасов включает затраты на приобретение и доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние. Применительно к запасам собственного производства и объектам незавершенного производства, в фактическую себестоимость также включается соответствующая доля накладных расходов, рассчитываемая исходя из стандартного (планового) объема производства при нормальной (нормативной) загрузке производственных мощностей Группы. Чистая стоимость реализации определяется как предполагаемая цена продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия, за вычетом предполагаемых расходов на завершение производства и оцененных затрат на реализацию.

В себестоимость производства включаются прямые производственные расходы и накладные, но имеющие отношение к производству затраты. Административные, общехозяйственные и коммерческие расходы списываются в состав Отчета о совокупном доходе в момент понесения. Где это применимо, Группа использует нормативный метод списания затрат на себестоимость производства, при котором отклонения от норм (перерасход и экономия) включаются в прочие доходы и расходы тех периодов, когда они возникли. Такая корректировка затрат может проходить по результатам инвентаризации.

Q) Обесценение нефинансовых активов

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. Если такие признаки имеют место, или если требуется проведение ежегодной проверки актива на обесценение, Группа проводит оценку возмещаемой стоимости актива.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей потоки денежных средств, представляет собой наибольшую из двух величин: ценности использования этого актива (этой единицы) и его (ее) справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Возмещаемая стоимость определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует притоки денежных средств, которые, в основном, независимы от притоков, генерируемых другими активами или Группами активов.

Если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей потоки денежных средств, превышает его возмещаемую стоимость, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой стоимости.

При оценке ценности от использования, будущие потоки денежных средств дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку влияния изменения стоимости денег с течением времени и риски, специфичные для данного актива.

При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу применяется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами или прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Убытки от обесценения признаются в отчете о прибылях и убытках в составе тех категорий расходов, которые соответствуют функции обесцененного актива, за исключением ранее переоцененных объектов недвижимости, когда переоценка была признана в составе прочего совокупного дохода в пределах суммы ранее проведенной переоценки.

На каждую отчетную дату Группа определяет, имеются ли признаки того, что ранее признанные убытки от обесценения актива, за исключением гудвила, больше не существуют или сократились. Если такой признак имеется, Группа рассчитывает

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

возмещаемую стоимость актива или единицы, генерирующей потоки денежных средств. Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в оценке, которая использовалась для определения возмещаемой стоимости актива, со времени последнего признания убытка от обесценения. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, в которой они отражались бы (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы никакого убытка от обесценения признано бы не было. Такое восстановление стоимости признается в отчете о прибылях и убытках, за исключением случаев, когда актив учитывается по переоцененной стоимости. В последнем случае восстановление стоимости учитывается как прирост стоимости от переоценки.

R) Денежные средства и краткосрочные депозиты

Денежные средства и краткосрочные депозиты в отчете о финансовом положении включают денежные средств на банковских счетах и в кассе и краткосрочные депозиты в банках с первоначальным сроком погашения 3 месяца или менее. Для целей отчета о движении денежных средств (составляется косвенным методом), денежные средства и их эквиваленты состоят из денежных средств и краткосрочных депозитов, согласно определению выше, за вычетом непогашенных банковских овердрафтов.

S) Резервы

Резерв признается в том случае, если в результате какого-то события в прошлом у Группы возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует высокая вероятность того, что потребуются отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Если Группа предполагает получить возмещение некоторой части или всех резервов, например, по договору страхования, возмещение признается как отдельный актив, но только в том случае, когда получение возмещения не подлежит сомнению. Расход, относящийся к резерву, отражается в отчете о прибылях и убытках за вычетом

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

возмещения. Если влияние временной стоимости денег существенно, резервы дисконтируются по текущей ставке до налогообложения, которая отражает текущие рыночные оценки влияния изменения стоимости денег с течением времени и рисков, присущих данному обязательству. Если применяется дисконтирование, то увеличение резерва с течением времени признается как расходы на финансирование.

Т) Финансовые инструменты

Финансовые активы классифицируются следующим образом:

- финансовые инструменты, удерживаемые до погашения (финансовые инструменты, учитываемые по амортизированной стоимости);
- финансовые активы, изменение справедливой стоимости которых отражается на счете прибылей и убытков;
- финансовые инструменты, имеющиеся в наличии для продажи (финансовые инструменты, учитываемые по справедливой стоимости с ее отражением в составе прибылей и убыток периода);
- займы и дебиторская задолженность (финансовые инструменты, учитываемые по амортизированной стоимости).

Группа определяет классификацию финансовых инструментов при их первоначальном признании и пересматривает ее на каждую отчетную дату.

К финансовым инструментам, удерживаемым до погашения, относятся производные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами и фиксированными сроками погашения, в отношении которых у Группы имеется твердое намерение и возможность удерживать их до наступления срока погашения.

Финансовые инструменты, удерживаемые до погашения, первоначально отражаются по стоимости приобретения. В дальнейшем, они отражаются по амортизированной стоимости с отражением разницы между стоимостью приобретения и стоимостью погашения в Отчете о прибылях и убытках в течение всего периода до срока погашения, с применением эффективной ставки процента.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Прочие финансовые инструменты рассматриваются Группой как предназначенные для продажи. Они включаются в состав внеоборотных активов, кроме случаев, когда Группа намерена реализовать эти финансовые вложения в течение года после даты составления бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения в ценные бумаги, не котирующиеся на бирже, и справедливая стоимость которых не может быть определена другими способами, отражаются по первоначальной стоимости за вычетом убытка от обесценения.

Покупка и продажа финансовых активов отражаются на дату исполнения сделки – дату, когда Группа берет на себя обязательство купить или продать актив. Прекращение признания финансовых вложений происходит, когда истек срок прав на получение денежных средств от финансовых вложений или такие права переданы Группой и Группа в значительной степени передала все риски и выгоды, возникающие из права собственности.

Реализованные и нереализованные прибыли и убытки, возникающие в результате изменений справедливой стоимости финансовых активов, включаются в отчет о прибылях и убытках в том периоде, в котором они возникают.

Нереализованные прибыли и убытки, возникающие в результате изменений справедливой стоимости немонетарных ценных бумаг, классифицированных как имеющиеся в наличии для продажи, отражаются в составе капитала.

У) Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в величине денежных средств, которые будут получены от клиентов, то есть после вычета резерва по сомнительным долгам.

Под текущей дебиторской задолженностью понимается неисполненные заказчиком, денежные или иные обязательства перед Группой по оплате фактически выполненных работ и оказанных услуг.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Сомнительная дебиторская задолженность – это дебиторская задолженность, непогашенная в сроки, установленная соответствующим договором, и необеспеченная залогом, поручительством или банковской гарантией в отношении отдельно взятых дебиторов, а также задолженность, определенная как сомнительная на основании анализа сроков возникновения.

Безнадежная дебиторская задолженность — это задолженность, к взысканию которой Менеджмент Группы приложил все необходимые усилия, по которой истек установленный срок исковой давности (3 года), либо взыскание которой невозможно на основании актов государственных органов или в связи с ликвидацией организации-должника, либо задолженности, признаваемой безнадежной на основании внутренней политики Группы. Безнадежная задолженность подлежит списанию за счет резерва по сомнительным долгам.

V) Резерв по сомнительной дебиторской задолженности

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности формируется с целью отражения в финансовой отчетности рисков возможной неоплаты дебиторской задолженности клиентами Группы.

Для расчета величины резерва Группа использует данные о возрасте соответствующей дебиторской задолженности. Суммы дебиторской задолженности, по которым срок исковой давности истек, подлежат немедленному списанию.

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности создается в размере 100% в связи с конкретными обстоятельствами, такими как неплатежеспособность должника или пропуск сроков платежей. Кроме того, резерв по сомнительной дебиторской задолженности создается исходя из оценок Менеджмента, основанных на данных о вероятности взыскания на отчетную дату, а также невыполнения платежа на требуемую дату сроком более года.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

W) Уставный капитал

В соответствии с МСФО только размещенный (оплаченный) капитал отражается в составе уставного капитала.

X) Дивиденды

Дивиденды признаются в момент вынесения участниками решения о выплате дивидендов и отражаются в качестве обязательства в соответствующей сумме за соответствующий период.

Дивиденды вычитаются из текущей прибыли, если они утверждены до закрытия текущего периода, и из накопленной прибыли, если они утверждены после закрытия периода, за который они выплачиваются. Если дивиденды утверждены после закрытия периода, то в следующей финансовой отчетности входящий остаток нераспределенной прибыли будет уменьшен на сумму выплаченных дивидендов, с предоставлением трансформированного остатка.

Y) Кредиторская задолженность

Первоначально кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам отражается по фактической стоимости и включает сумму налога на добавленную стоимость.

Долгосрочная кредиторская задолженность отражается в размере приведенной к настоящему моменту стоимости сумм к уплате (дисконтируется с учетом рыночных процентных ставок). Разница между приведенной стоимостью и первоначальной стоимостью отражается в Отчете о прибылях и убытках немедленно в момент признания задолженности.

Впоследствии балансовая стоимость долгосрочной кредиторской задолженности увеличивается путем начисления процентов по эффективной (рыночной) процентной ставке. Соответствующие расходы отражаются как процентные расходы в Отчете о прибылях и убытках.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

З) Налог на прибыль

Налог на прибыль за отчетный период включает сумму текущего налога за год и сумму отложенного налога. Налог на прибыль отражается в отчете о прибылях и убытках в полном объеме, за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым по счетам капитала, отложенный налог по которым отражается в составе капитала.

Текущий налог на прибыль за отчетный год рассчитывается исходя из налогооблагаемой прибыли, определяемой в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

АА) Отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенный налог отражается по балансовому методу и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между активами и обязательствами по данным бухгалтерского учета по МСФО и данными, используемыми для целей налогообложения. Временные разницы при расчете отложенных налогов не учитываются в отношении принятия к учету активов и обязательств, не влияющих ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль.

Отложенный налог на прибыль рассчитывается согласно налоговым ставкам, действующим или объявленным (практически принятым) на дату составления бухгалтерского баланса и применение которых ожидается в период реализации соответствующего актива по отложенному налогу на прибыль, или погашения обязательства по отложенному налогу на прибыль.

Отложенный налоговый актив отражается в той мере, в какой существует вероятность того, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для использования данного актива. Размер отложенного налогового актива уменьшается в той мере, в какой не существует больше вероятности того, что будет получена соответствующая выгода от реализации актива по отложенному налогу.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Убыток прошлых лет признается в качестве отложенного налогового актива, если будущие предполагаемые прибыли позволят зачесть данный убыток в счет сокращения налога на прибыль к уплате в будущем.

ВВ) Отражение расходов

Расходы признаются в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов;
- сумма расхода может быть определена;
- если возникает уменьшение будущих экономических выгод, связанных с уменьшением активов или увеличением обязательств.

Признание расходов производится в том же периоде, когда признаются доходы, для достижения которых расходы были понесены, либо когда становится очевидным, что данные расходы не приведут к получению каких-либо доходов, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Если возникновение экономических выгод ожидается на протяжении нескольких учетных периодов и связь с доходом может быть прослежена только в целом или косвенно, то расходы признаются в течение нескольких отчетных периодов, в течение которых возникают соответствующие экономические выгоды. Распределение расходов по отчётным периодам производится на основе обоснованного и систематического определения сумм, признаваемых в каждом отчётном периоде.

Если произведенные затраты не приводят к ожидавшимся экономическим выгодам, или, когда будущие экономические выгоды не соответствуют или перестают соответствовать требованиям признания в качестве актива в балансе, в таком случае затраты признаются расходом того периода, в котором выявлены соответствующие обстоятельства.

Работы и услуги, которые фактически выполнены и оказаны Группе, но по которым отсутствует первичная документация, отражаются в расходах текущего периода на

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

основании информации подразделений Группы, непосредственно являющихся потребителями данных работ и услуг.

Расходы объединяются в соответствии с их функциями и подразделяются на себестоимость продаж, управленческие (административные) и коммерческие расходы. Кроме того, в отчете выделяются прочие расходы, которые возникают в ходе обычной деятельности, однако не связаны с основной деятельностью предприятия.

СС) Раскрытие информации о связанных сторонах

Группа раскрывает информацию о характере взаимоотношений между связанными сторонами, а также о видах операций и их составляющих элементах, необходимых для понимания финансовой отчетности, а именно:

- суммы сделок;
- суммы непогашенных задолженностей.

DD) События после отчетной даты

События после отчетной даты — это события, как благоприятные, так и неблагоприятные, которые произошли между отчетной датой и датой утверждения финансовой отчетности к выпуску.

Группа не корректирует данные в финансовой отчетности для учета последствий событий после отчетной даты, которые не отражались в отчетности на отчетную дату.

Если статья существовала в отчетности и событие после отчетной даты изменяет указанную статью, то отчетность меняется и выходит с учетом события после отчетной даты. Если отчетность не включала статью, на которую влияет событие после отчетной даты, то отчетность не изменяется, а соответствующее событие раскрывается в примечаниях к финансовой отчетности

4. ВЫРУЧКА

За 2024 год и 2023 год Группа получила следующие виды выручки:

	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Выручка от предоставления оборудования в аренду	2 514 591	1 205 106
Выручка от продажи товаров	78 211	338 522
Выручка от услуг по доставке	190 193	101 796
Выручка от предоставления сервисных услуг	9 279	7 121
Прочая выручка	3 669	5 277
НДС от предоставления оборудования в аренду	(637 966)	(297 058)
НДС от продажи товаров	(11 561)	(55 183)
НДС от услуг по доставке	(31 699)	(16 966)
НДС от предоставления сервисных услуг	(1 599)	(1 186)
НДС от прочей выручки	(412)	(730)
	2 112 705	1 286 698

Результаты операционной деятельности Группы носят сезонный характер, что по большей части связано с планированием бюджета покупателей. Доходы Группы, как правило, увеличиваются во второй половине года. Это объясняется тем, что большая часть контрактов обычно закрываются к концу календарного года из-за календарного цикла планирования и бюджетирования в Российской Федерации, а также в связи с особенностями операционного цикла в сфере строительства. Вследствие этого результаты операционной деятельности Группы в течение финансового года могут быть не сбалансированы.

5. СЕБЕСТОИМОСТЬ

Себестоимость продаж Группы в течение 2024 года и 2023 года, соответственно, включала в себя прямые производственные расходы и накладные, но также имеющие отношение к производству расходы:

	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Себестоимость - Оплата труда	(285 238)	(99 388)
Себестоимость - Расходы по аренде	(230 008)	(102 065)
Себестоимость - Амортизация	(228 524)	(175 064)
Себестоимость - Доставка до клиента	(149 429)	(9 463)
Себестоимость - Обслуживание оборудования	(119 493)	(41 433)
Себестоимость - Взносы на оплату труда	(55 038)	(20 673)
Себестоимость - Материалы	(50 721)	(15 707)
Себестоимость - Прочие затраты	(4 961)	(5 887)
Себестоимость - Прочие накладные производственные расходы	(3 845)	(97 794)
Себестоимость продажи товаров	(51 330)	(210 598)
Себестоимость - Услуги сторонних организаций	(729)	(1 855)
Себестоимость прочая	(252)	(778)
	(1 179 568)	(780 705)

6. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Коммерческие расходы Группы в течение 2024 года и 2023 года представлены следующим образом:

	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Коммерческие расходы - комиссия посредников	(31 254)	(47 455)
Коммерческие расходы - расходы на маркетинг	(16 543)	(8 065)
Коммерческие расходы - рекламные расходы	(7 772)	(5 300)
Коммерческие расходы - прочие коммерческие расходы	(509)	(1 041)
	(56 078)	(61 861)

7. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

Ниже представлены административные расходы, которые Группа понесла в течение 2024 года и 2023 года, соответственно:

	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Административные расходы - Расходы, связанные с компьютерным оборудованием	(17 316)	(3 102)
Административные расходы - консалтинговые услуги	(12 697)	(17 806)
Административные расходы - расходы на услуги банков	(11 776)	(6 647)
Административные расходы - Прочие затраты, связанные с оплатой труда административного персонала	(11 751)	(5 951)
Административные расходы - арендная плата	(2 031)	(1 497)
Административные расходы - услуги связи	(1 984)	(1 147)
Административные расходы - Расходы, связанные с обслуживанием зданий	(1 623)	(578)
Налоги и аналогичные платежи, кроме налога на прибыль	(1 276)	(4 449)
Административные расходы - Расходы по амортизации и материальные затраты	(1 038)	(361)
Административные расходы - Расходы на страхование	(726)	(605)
Административные расходы - прочие услуги сторонних организаций	(429)	(979)
Административные расходы - Обслуживание и ремонт транспортных средств	(374)	(488)
Прочие административные расходы	(9 945)	(8 611)
	(72 966)	(52 221)

8. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Ниже представлены прочие доходы Группы, полученные в 2024 года и 2023 года, соответственно:

	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Прочие доходы - прочие операционные доходы	5 307	1 358
	5 307	1 358

Прочие доходы Группы в основном включают прочие не значительные доходы и взаиморасчеты с контрагентами, доходы прошлых периодов, признанные в текущем, возмещение ущерба.

9. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Ниже представлены прочие расходы Группы, которые она понесла в течение 2024 года и 2023 года, соответственно:

	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Прочие расходы - создание резерва торговой дебиторской задолженности	(51 062)	(22 941)
Прочие расходы - создание резерва по ожидаемым кредитным убыткам по прочим финансовым вложениям, удерживаемым до погашения	(4 204)	(6 658)
Прочие расходы - прочие операционные расходы	(16 336)	(17 206)
	(71 603)	(46 804)

Прочие операционные расходы Группы в основном представляют собой расходы прошлых периодов, отраженные в текущем, госпошлины, штрафы, компенсации ущерба и прочие общехозяйственные расходы.

10. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

Финансовые расходы, которые Группа понесла в течение 2024 года и 2023 года, представлены следующим образом:

	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Финансовые расходы - процентный расход по обязательствам по сделкам продажи с обратной арендой	(482 554)	(207 057)
Финансовые расходы - процентный расход по аренде	(4 446)	(589)
Финансовые расходы - процентный расход по займам	(12 121)	(1 232)
	(499 121)	(208 879)

Динамика финансовых расходов в течение отчетного периода обусловлена ростом задолженности и процентных ставок.

11. КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ

Курсовые разницы Группы в течение 2024 года и 2023 года, соответственно, состояли из:

	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Положительная курсовая разница	338 471	236 045
Отрицательная курсовая разница	(378 976)	(229 803)
	(40 505)	6 242

12. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Применимая ставка налогообложения в Российской Федерации с 01 января 2025 составляет 25%, по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года - 20%.

	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Эффект изменения ставки налога на прибыль с 20% до 25%	(1 815)	-
	(1 815)	-

12. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

На каждую отчетную дату Менеджмент проводит оценку существенности подлежащих признанию отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Расход по налогу на прибыль за 2024 год и 2023 год, соответственно, состоял из следующих статей:

	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Расход по налогу на прибыль - текущий налог	(22 422)	(14 085)
Отложенные налоговые активы	1 275 543	5 080
Отложенные налоговые обязательства	(1 311 838)	(21 650)
	(58 716)	(30 654)

Сверка расчетного налога на прибыль с текущим налогом на прибыль представлена ниже:

	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Прибыль/(убыток) до налогообложения	211 527	149 738
Предполагаемая сумма налога на прибыль, рассчитанная по ставке 20%	(42 305)	(29 948)
Влияние операций, облагаемых по другим ставкам или находящихся на других режимах налогообложения	-	-
Возникновение и сторнирование временных разниц	-	-
Влияние постоянных разниц	19 884	15 863
Текущий налог на прибыль	(22 422)	(14 085)

В течение 2024 и 2023 годов отложенные налоги формировались, главным образом, по причине отличий налогового и финансового учетов в отношении обязательств, возникших в связи продажей активов с обратной арендой, а также по разным периодам списания арендных расходов.

13. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Ниже представлено движение основных средств в течение 2024 года и 2023 года, и их состояние на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года соответственно:

	Транспортные средства	Офисное оборудование и компьютерная техника	Прочие основные средства и основные средства, не готовые к использованию	Итого
Первоначальная стоимость				
По состоянию на 31 декабря 2023 года	19 777	-	16 190	35 967
Приобретение / (выбытие) / реклассификация основных средств в течение периода	98 921	-	(2 090)	96 831
По состоянию на 31 декабря 2024 года	118 697	-	14 101	132 798
Накопленная амортизация				
По состоянию на 31 декабря 2023 года	(2 952)	-	-	(2 952)
Амортизация за период	(38 731)	-	-	(38 731)
Изменение накопленной амортизации в связи с выбытием основных средств в течение периода	-	-	-	-
Влияние трансляционных разниц	-	-	-	-
По состоянию на 31 декабря 2024 года	(41 683)	-	-	(41 683)
Балансовая стоимость				
По состоянию на 31 декабря 2023 года	16 824	-	16 190	33 014
По состоянию на 31 декабря 2024 года	77 014	-	14 101	91 115

13. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

	Транспортные средства	Офисное оборудование и компьютерная техника	Прочие основные средства и основные средства, не готовые к	Итого
Первоначальная стоимость				
По состоянию на 31 декабря 2022 года	22 416	-	-	22 416
Приобретение / (выбытие) / реклассификация основных средств в течение периода	(2 639)	-	16 190	13 551
По состоянию на 31 декабря 2023 года	19 777	-	16 190	35 967
Накопленная амортизация				
По состоянию на 31 декабря 2022 года	(5 595)	-	-	(5 595)
Амортизация за период	(0)	-	-	(0)
Изменение накопленной амортизации в связи с выбытием основных средств в течение периода	2 643	-	-	2 643
Влияние трансляционных разниц	-	-	-	-
По состоянию на 31 декабря 2023 года	(2 952)	-	-	(2 952)
Балансовая стоимость				
По состоянию на 31 декабря 2022 года	16 821	-	-	16 821
По состоянию на 31 декабря 2023 года	16 824	-	16 190	33 014

На 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года признаков обесценения основных средств выявлено не было.

14. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Первоначальная стоимость и накопленная амортизация нематериальных активов по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года соответственно была равна:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Первоначальная стоимость			
Прочие нематериальные активы - первоначальная стоимость	1 522	130	407
Накопленная амортизация			
Прочие нематериальные активы - накопленная амортизация	(384)	(26)	(187)
	1 138	104	220

Нематериальные активы состоят из программного обеспечения и лицензий. В течение отчетных периодов, окончившихся 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года не были выявлены признаки обесценения нематериальных активов.

15. АКТИВЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ

В течение периодов, 2024 года, 2023 года и 2022 года соответственно, активы, предназначенные для сдачи в аренду Группы, изменялись следующим образом:

	Машины и оборудование	Итого
Первоначальная стоимость		
По состоянию на 31 декабря 2023 года	2 344 253	2 344 253
Приобретение / (выбытие) / реклассификация основных средств в течение периода	1 810 260	1 810 260
По состоянию на 31 декабря 2024 года	4 154 513	4 154 513
Накопленная переоценка		
По состоянию на 31 декабря 2023 года	(385 939)	(385 939)
Изменение стоимости за период	(275 074)	(275 074)
По состоянию на 31 декабря 2024 года	(661 013)	(661 013)
Балансовая стоимость		
По состоянию на 31 декабря 2023 года	1 958 314	1 958 314
По состоянию на 31 декабря 2024 года	3 493 500	3 493 500

15. АКТИВЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

	Машины и оборудование	Итого
Первоначальная стоимость		
По состоянию на 31 декабря 2022 года	970 867	970 867
Приобретение / (выбытие) / реклассификация основных средств в течение периода	1 373 386	1 373 386
По состоянию на 31 декабря 2023 года	2 344 253	2 344 253
Накопленная переоценка		
По состоянию на 31 декабря 2022 года	(86 016)	(86 016)
Изменение стоимости за период	(299 923)	(299 923)
По состоянию на 31 декабря 2023 года	(385 939)	(385 939)
Балансовая стоимость		
По состоянию на 31 декабря 2022 года	884 851	884 851
По состоянию на 31 декабря 2023 года	1 958 314	1 958 314

Практически все машины и оборудование представляют собой активы, предназначенные для передачи в аренду клиентам.

Оценщик к проведению переоценки не привлекался, информацию по оценке стоимости предоставил директор по ВЭД и закупкам ООО «Арлифт Интернешнл» - специалист, обладающий достаточными знаниями в отношении оцениваемого оборудования и бизнеса. Методы и допущения, принятые при определении справедливой стоимости активов, предназначенных для сдачи в аренду, включая информацию об использовании наблюдаемых рыночных цен - в связи с тем, что активного рынка по данному оборудованию нет, то при определении справедливой стоимости использовался затратный метод. Приняты следующие допущения — техническое состояние объекта оценки оказывает существенное влияние на величину его стоимости (в зависимости от количества лет использования оборудования применяется понижающий коэффициент).

Способ пересчета первоначальной стоимости переоцениваемых групп основных средств - с применением коэффициента пересчета, который равен отношению справедливой стоимости актива на дату переоценки к балансовой стоимости актива на дату переоценки.

16. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года соответственно, финансовые вложения Группы состояли из:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Прочие долгосрочные инвестиции	10 862	10 862	200
Долгосрочные инвестиции - займы выданные	3 822	-	-
Начисленные проценты по займам выданным	65	-	-
За минусом резерва под ожидаемые кредитные убытки по прочим финансовым вложениям	(10 862)	(6 658)	-
	3 887	4 204	200

Прочие долгосрочные инвестиции, представляющие собой вложения в другие организации, оцениваются по справедливой стоимости, за вычетом резерва на ожидаемые кредитные убытки. Займы выданные оцениваются по амортизированной стоимости за вычетом резерва на ожидаемые кредитные убытки.

17. ЗАПАСЫ

По состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года соответственно запасы Группы состояли из:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Запасные части	125 870	77 788	25 423
Товары для перепродажи	93 489	113 749	109 967
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	24 042	11 369	5 255
Готовая продукция	9 825	5 276	10 124
Топливо	8 481	4 691	1 745
Материалы, переданные для переработки на сторону	607	-	-
Сырье и материалы	-	51	-
Прочие запасы	7 470	3 728	1 701
	269 783	216 652	154 215

Запасы учитываются по наименьшей величине из себестоимости и чистой стоимости возможной реализации.

18. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года, соответственно, торговая и прочая дебиторская задолженность Группы включала:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Торговая дебиторская задолженность	334 702	146 939	33 407
Прочая краткосрочная дебиторская задолженность	192 173	65 420	21 240
Расчеты с персоналом по прочим операциям	304	334	193
Резерв по сомнительной торговой дебиторской задолженности	(87 688)	(36 726)	(13 785)
	439 492	175 967	41 055

Торговая дебиторская задолженность главным образом представлена задолженностью по договорам аренды оборудования.

19. АВАНСЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ

По состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года, соответственно, авансы, предоставленные поставщикам, состояли из нижеследующего:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам, за исключением авансов за основные средства и нематериальные активы	128 549	18 372	21 342
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам, в валюте	51 627	5 087	88 152
	180 176	23 460	109 494

20. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ, КРОМЕ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ

По состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года, соответственно, дебиторская задолженность по налогам, кроме налога на прибыль, состояла из нижеследующего:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Дебиторская задолженность по НДС	97 084	79 857	49 941
Дебиторская задолженность по прочим налогам и сборам	23 370	3 807	406
	120 454	83 664	50 347

21. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и их эквиваленты Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года, соответственно, включали в себя:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Денежные средства на банковских счетах в Российских рублях	20 244	96 504	16 166
Денежные средства на банковских счетах в иностранной валюте	414	121 882	58 036
Денежные эквиваленты	99 061	37 607	59
	119 718	255 993	74 262

Казначейская политика Группы предусматривает формирование запаса валютной ликвидности для обслуживания платежей иностранным поставщикам.

Денежные эквиваленты на 31 декабря 2024 года представляли собой, главным образом, вложения в банковские депозиты сроком до 3-х месяцев.

22. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года состоял из следующего:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Уставный капитал ООО "Арлифт Интернешнл"	200	200	200
Уставный капитал ООО "ЭРИ"	10	10	10
Итого размещенный капитал	210	210	210

Представленная отчетность является комбинированной, взаимные инвестиции двух комбинируемых компаний отсутствуют. Уставные капиталы комбинируемых компаний сложены для формирования уставного капитала Группы.

23. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Ниже представлена информация о полученных Группой кредитах и займах по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года соответственно:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Долгосрочные облигации, выпущенные	80 000	-	-
Долгосрочные кредиты	-	3 832	6 883
Краткосрочная задолженность по процентам (долгосрочные займы)	2 686	11	-
Краткосрочные кредиты	13 500	-	-
Краткосрочная задолженность по процентам (краткосрочные кредиты)	44	-	-
	96 229	3 843	6 883

Ставки по кредитам и займам соответствуют рыночным.

Ставка привлечения финансирования на 31.12.2024 по облигационному займу составила 21,5%. Краткосрочные кредиты (овердрафт) на 31.12.2024 привлечены по ставке 29% годовых.

24. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

Долгосрочные и краткосрочные обязательства по аренде по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года включают обязательства по договорам аренды, а также кредиторскую задолженность по сделкам продажи с обратной арендой, в которых Группа продает активы, затем получает их обратно в долгосрочную аренду. Группа применяет требования МСФО 9 к учету таких операций, так как не передает контроль над продаваемыми активами, обязательства по аренде представлены следующими данными на отчетные даты:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Долгосрочная кредиторская задолженность по сделкам продажи с обратной арендой	1 721 206	662 151	92 789
Долгосрочные обязательства по аренде	32 860	6 802	555
Краткосрочная кредиторская задолженность по сделкам продажи с обратной арендой	840 400	739 722	431 864
Краткосрочные обязательства по аренде	42 015	3 354	3 013
	2 636 481	1 412 029	528 221

По договорам аренды на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года, соответственно, будущие минимальные недисконтированные арендные платежи (ожидаемый денежный поток) составляли:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Недисконтированные минимальные арендные платежи менее года	1 103 019	928 845	543 596
Недисконтированные минимальные арендные платежи от года до пяти лет	2 972 404	1 054 904	186 389
Недисконтированные минимальные арендные платежи более пяти лет	-	-	-
	4 075 423	1 983 749	729 985

Группе операции по обратной аренде отражаются следующим образом: продажа актива в МСФО не признается, полученное вознаграждение отражается в составе финансовых обязательств, сделка по продаже актива

24. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

не признается продажей (поскольку контроль над активами не передается), поэтому Группа применяет п. 103 МСФО (IFRS) 16 «Передача актива не является продажей» (Transfer of the asset is not a sale). Перевод актива продавцом-арендатором не удовлетворяет требованиям МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» для признания продажи актива, и тогда продавец – арендатор продолжает признание переведенного актива и признает финансовое обязательство, равное поступлениям от продажи актива, в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

25. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Торговая и прочая кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года, состояла из:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Торговая кредиторская задолженность	111 887	63 597	46 651
Торговая кредиторская задолженность, в валюте	649 472	395 293	61 043
Прочая краткосрочная кредиторская задолженность	227	-	-
	761 586	458 890	107 695

Кредиторская задолженность в валюте представляет собой согласованные с поставщиками отсроченные платежи по операциям импорта.

26. АВАНСЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ КЛИЕНТОВ И ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года, авансы, полученные от клиентов, и прочие обязательства состоят из:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Краткосрочные авансы полученные от покупателей продукции и товаров	557 468	393 940	284 943
Краткосрочные авансы полученные от покупателей продукции и товаров, в валюте	23 839	17	17
	581 307	393 957	284 960

27. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ, КРОМЕ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ

По состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года задолженность по налогам, кроме налога на прибыль составляла:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Кредиторская задолженность по налогу на добавленную стоимость	75 080	21 593	42 252
Кредиторская задолженность по прочим налогам и сборам	20 690	1 264	531
	95 770	22 857	42 783

28. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

В течение 2024 года Группа осуществила выпуск облигаций на сумму 80 000 тыс. руб. (НКО АО НРД). Срок погашения облигаций: 1 456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций (дата погашения - 02.05.2029 г.)

Задолженность по основной сумме долга по облигациям на 31 декабря 2024 года составила 80 000 тыс. руб. Задолженность по процентам НКО АО НРД (купонный доход) по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 2 686 тыс. руб.

29. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года у Группы отсутствуют существенные условные активы и обязательства.

30. УПРАВЛЕНИЕ РИСКОМ КАПИТАЛА

Основными целями Группы по управлению капиталом являются: обеспечение непрерывности деятельности Группы, максимизация прибыли участников, обеспечение стабильной кредитоспособности, поддержание оптимальной структуры капитала, обеспечивающей снижение стоимости Капитала для Группы. Для поддержания оптимальной структуры Группа генерирует доходы и привлекает заемное финансирование и финансирование в форме лизинга. Также Группа может оказывать влияние на изменение суммы выплачиваемых дивидендов участникам, возврат капитала участникам, привлечение дополнительных вкладов от участников для уменьшения задолженности.

Группа также контролирует чистый долг по коэффициенту обеспеченности собственными средствами. Обязательства для целей расчета коэффициента включают в себя: долгосрочные займы, краткосрочные займы, долгосрочные и краткосрочные обязательства по аренде, прочие долгосрочные обязательства, торговую кредиторскую задолженность и прочую кредиторскую задолженность.

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Краткосрочная кредиторская задолженность	3 494 297	1 874 762	642 799
За вычетом денежных средств	(119 718)	(255 993)	(74 262)
Чистая задолженность	3 374 578	1 618 768	568 537
Уставный капитал	210	210	210
Капитал и чистая задолженность	3 374 788	1 618 978	568 747

Для каждого из периодов Группа определила ориентиры по поддержанию достаточности капитала, исходя из условий привлечения внешнего финансирования. Руководство Группы считает, что только в случае существенного увеличения заемного капитала Группы в стоимости капитала, находящегося в управлении Компанией, возможен риск требования досрочного погашения обязательств согласно ограничивающим условиям соответствующих договоров о привлечении заемного финансирования.

31. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

Управление рисками в Группе осуществляется в отношении финансовых, операционных и юридических (правовых) рисков. Финансовые риски включают следующие категории: кредитный, рыночный, географический, валютный, риск ликвидности, риск изменения процентных ставок.

Основной целью системы управления финансовыми рисками является установление границ риска, а также обеспечение того, что в случае наступления рисков, эффект от этого будет находиться в установленных пределах.

Управление операционными и юридическими (правовыми) видами риска осуществляется в рамках обеспечения должного функционирования системы внутреннего контроля с целью минимизации операционного и юридического (правового) рисков.

Кредитный риск. Группа может быть подвержена влиянию кредитного риска. Кредитный риск заключается в том, что одна сторона по договору о финансовом инструменте может подвергнуть другую финансовым убыткам как следствие несостоятельности выполнить свои обязательства по договору. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи на условиях отсрочки платежа. Группа управляет кредитными рисками путем структурирования кредитного портфеля: долгосрочное кредитование осуществляется для инвестиционных целей, краткосрочное кредитование для текущей деятельности, что позволяет снизить риск в случае финансового кризиса или низкой финансовой ликвидности банков и невозможности своевременного предоставления банками кредитов на текущие нужды.

31. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Ниже представлена информация о степени подверженности Группы влиянию кредитного риска в разрезе соответствующих категорий финансовых активов:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Прочие финансовые вложения	3 887	4 204	200
Авансы, предоставленные поставщикам	180 176	23 460	109 494
Торговая дебиторская задолженность	391 329	175 967	41 055
Денежные средства и их эквиваленты	119 718	255 993	74 262
Итого максимальная подверженность кредитному риску	695 111	459 624	225 010

Кредитный риск минимизируется посредством различных процедур. Группа применяет политику, согласно которой продукция реализуется покупателям, имеющим соответствующую кредитную историю. Группа не имеет существенной концентрации кредитного риска.

На основании вышеизложенного несмотря на то, что темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию различных экономических факторов, руководство Группы считает, что существенный риск потерь сверх суммы резерва, признанного в счетах Группы, отсутствует. Кредитное качество торговой задолженности, которая не просрочена и не обесценена, может быть оценена на основании внешнего рейтинга кредита (если таковой имеется) или информации прошлых лет о штрафных процентных ставках.

На основании анализа неплатежей прошлых лет Группа полагает, что отсутствует необходимость начисления резерва по сомнительным долгам в отношении непросроченной дебиторской задолженности. Резерв по сомнительным долгам используется для отражения убытков, за исключением случаев, когда Группа полагает, что оплата невозможна; тогда задолженность списывается с баланса. Политика Группы направлена на сведение к минимуму просроченной дебиторской задолженности. У Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года отсутствует просроченная и не обесцененная дебиторская задолженность.

31. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Рыночный риск включает три типа риска; валютный риск, процентный риск и другие ценовые риски. Группа принимает на себя все рыночные риски. Рыночные риски возникают из-за договоров, открытых в иностранной валюте, а также договоров процентных кредитов и займов, договоров лизинга. Риски возникают из-за систематических и специфических колебаний рынков. Руководство определяет допустимую величину риска, который может быть принят, и контролирует это на регулярной основе. Однако использование такого подхода не предотвращает от образования убытков вне этих ограничений в случае более значительных колебаний рынков.

Валютный риск. Группа слабо подвержена влиянию валютного риска вследствие того, что не имеет значительных денежных потоков и монетарных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Риск изменения процентной ставки. Изменения в процентных ставках воздействуют в первую очередь на ссуды и заимствования за счет изменения либо их справедливой стоимости (задолженность по фиксированной процентной ставке), либо их будущих денежных потоков (задолженность по переменной ставке). При получении новых кредитов или займов, в том числе облигационных, руководство использует свои суждения, чтобы решить, фиксированная или переменная ставка будет более благоприятной для Группы в ожидаемый период до срока погашения.

Несмотря на то, что обязательства по обратной аренде имеют плавающую процентную ставку, руководство Группы оценивает ее влияние как не значительное, риск процентной ставки не может существенно влиять на финансовое положение Группы.

Риск ликвидности - это риск того, что организация может не обеспечить своевременное погашение своих обязательств по финансовым инструментам. Разумное управление риском ликвидности означает, что необходимо иметь достаточное количество денежных средств или их эквивалентов, возможность привлекать заимствования в необходимых размерах из имеющихся источников финансирования.

31. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Группа обладает развитой системой управления риском ликвидности для управления краткосрочным, среднесрочным и долгосрочным финансированием. Группа контролирует риск ликвидности за счет поддержания достаточных резервов. Руководство осуществляет постоянный мониторинг прогнозируемых и фактических денежных потоков и анализирует графики денежных потоков финансовых активов и обязательств, а также осуществляет ежегодные процедуры детального бюджетирования.

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Платежи со сроком погашения в течение 1 года	856 630	739 732	431 864
Платежи со сроком погашения от 1 года до 5 лет	1 721 206	665 983	99 673
Платежи со сроком погашения более 5 лет	-	-	-
	<u>2 577 835</u>	<u>1 405 715</u>	<u>531 537</u>

32. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Связанными сторонами считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанными сторонами являются:

Дата соответствующего изменения	Группа связанности	Связанное лицо	Характер операций в 2023 году	Характер операций в 2024 году
2023-2024	По учредителю	ИП Филиппов С.В.	Договоры аренды, договоры купли-продажи	Договоры аренды, договоры купли-продажи
2023-2024	По учредителю	ООО «Арлифт»	Расчеты с покупателями, договоры аренды, расчеты с поставщиками, договоры купли-продажи	Расчеты с покупателями, договоры аренды, расчеты с поставщиками, договоры купли-продажи

32. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Дата соответствующего изменения	Группа связанности	Связанное лицо	Характер операций в 2023 году	Характер операций в 2024 году
2023-2024	По взаимодействию	ООО «ССТ»	Расчеты с покупателями, расчеты с поставщиками, договоры аренды	Расчеты с покупателями, расчеты с поставщиками, договоры аренды

Обороты проведенных активных операций со связанными сторонами за 2023 год:

Связанное лицо	Вид операций	Возникновение	Погашение
ИП Филиппов С.В.	Расчеты с поставщиками	40 726	55 724
ТОО «Арлифт»	расчеты с покупателями, договоры аренды, договоры купли-продажи	9 079	4 438
ТОО «Арлифт»	расчеты с поставщиками, договоры купли-продажи	3 250	1 820
ООО «ССТ»	расчеты с покупателями, договоры аренды	2 606	2 666
ООО «ССТ»	расчеты с поставщиками, договоры аренды	3 606	26 361

Незавершенные операции со связанными сторонами за 2023 год:

Связанное лицо	Вид операций	Возникновение	Погашение
ИП Филиппов С.В.	Расчеты с поставщиками	40 726	55 724

32. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Обороты проведенных активных операций со связанными сторонами за 2024 год:

Связанное лицо	Вид операций	Возникновение	Погашение
ИП Филиппов С.В.	Расчеты с поставщиками	67 481	130 094
ТОО «Арлифт»	расчеты с покупателями, договоры аренды, договоры купли-продажи	12 193	19 926
ТОО «Арлифт»	расчеты с поставщиками, договоры купли-продажи	1 753	3 183
ООО «ССТ»	расчеты с покупателями, договоры аренды	2 606	2 606
ООО «ССТ»	расчеты с поставщиками, договоры аренды	351	14 874

Незавершенные операции со связанными сторонами за 2024 год:

Связанное лицо	Вид операций	Возникновение	Погашение
ИП Филиппов С.В.	Расчеты с поставщиками	63 625	130 094

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не производились.

В течении 2024 года и 2023 года вознаграждение ключевого управленческого персонала Группы составило 3 172 тыс. руб. и 1 617 тыс. руб. соответственно. Страховые взносы с вознаграждения в 2024 г. и 2023 г. составили 609 тыс. руб. и 272 тыс. руб. соответственно.

33. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

С января 2025 года по дату подписания представленной комбинированной отчетности выплачены дивиденды за 2023 г. в размере - 40 000 тыс. руб. и НДФЛ с дивидендов – 7 002 тыс. руб.

31 марта 2025 ООО «ЭРИ» перечислены на расчетный счет Общества денежные средства при закрытии вклада на сумму 49 200 тыс. руб.

Реструктуризация юридической структуры Группы

В период с 31 декабря 2024 по 21 мая 2025 года произошли следующие события:

- 17.04.2025 внесено в ЕГРЮЛ вновь созданное ООО «Управляющая компания «Арлифт», уставный капитал в размере 100 тыс. руб. распределен между участниками следующим образом: Филиппов Сергей Викторович - 99% (99 тыс. руб., Урушев Александр Николаевич - 1% (1 тыс. руб.).
- ООО «ЭРИ» увеличило Уставный капитал на 990 тыс. руб. в связи с вхождением в состав участников ООО «Управляющая компания «Арлифт». Таким образом, участниками ООО «ЭРИ» стали ООО «Управляющая компания «Арлифт» (99%) и Кириллов Евгений Евгеньевич (1%).
- Кроме этого, ООО «Управляющая компания «Арлифт» стала владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Арлифт Интернешнл», Управляющей компанией для ООО «ЭРИ» и для ООО «Арлифт Интернешнл» назначено ООО «Управляющая компания «Арлифт», то есть приняло полномочия по выполнению комплекса стратегических, тактических, общемаркетинговых, организационных и контрольных функций для всех остальных компаний Группы

Таким образом, Группа после отчетной даты осуществила формирование холдинговой юридической структуры с Материнской компанией ООО «Управляющая компания «Арлифт».

В период с отчетной даты (31 декабря 2024 года) до даты подписания представленной комбинированной финансовой отчетности других существенных событий после отчетной даты не происходило.